

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-25-0028 תאריך: 21/05/2025 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0720	0801-026	רפידיים ג4	אייל קימור	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1

27/05/2025
 כ"ט אייר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות רפידים 4ג

6646/98	גוש/חלקה	25-0720	בקשה מספר
מעוז אביב	שכונה	03/04/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	0801-026	תיק בניין
6,287.00	שטח	24-00527	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אלון קנצ'וק
 רפידים 4, תל אביב - יפו 6998202 נטע רוטנברג
 רפידים 4, תל אביב - יפו 6998202 דונה דהרי
 רפידים 4, תל אביב - יפו 6998202 רענן דהרי
 רפידים 4, תל אביב - יפו 6998202 גל ירדן
 רפידים 4, תל אביב - יפו 6998202 אייל קימור
 רפידים 4, תל אביב - יפו 6998202

עורך הבקשה

ניר חרותי
 חצב 13, שילת 7318800

מהות הבקשה

הרחבה חד צדדית לכיוון חזית דרומית בלבד, של 3 דירות קיימות בקומות קרקע, א'ו-ב' (שהורחבו לכיוון חזית הצפונית לפי היתר משנת 1997), באגף המערבי בכניסה מס' 3, בבניין בן 4 קומות, 6 כניסות, 46 יח"ד, כמפורט:

- בקומות קרקע ובקומה א': בניית מרפסת מקורה ופתוחה בשטח 13.50 מ"ר כ"א (כולל יציאה לחצר הדרומית) בדירה בקומת הקרקע;
- בקומה ב': מוצעת הרחבה בשטח 13.50 מ"ר;

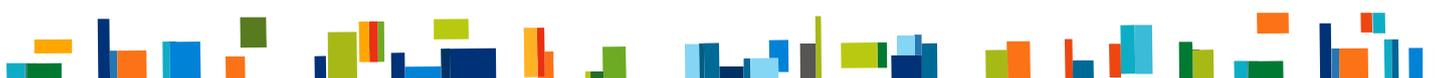
הערה: הדירה בקומה ג' לא משתתפת בבקשה;

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-25-0028 מתאריך 21/05/2025

לאשר את הבקשה להרחבה חד צדדית לכיוון החזית דרומית בלבד, של 3 דירות בקומת קרקע, א'ו-ב' (שהורחבו צפונית לפי היתר משנת 1997), באגף המערבי בכניסה מס' 3, בבניין בן 4 קומות, 6 כניסות, 46 יח"ד, כמפורט:

- בקומות קרקע ובקומה א' בניית מרפסת מקורה ופתוחה בשטח 13.50 מ"ר כ"א וגישה לחצר הדרומית בדירה בקומת הקרקע;
- בקומה ב': הרחבה בשטח 13.50 מ"ר;



**בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר**

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4
מתן התחייבות ע"י בעלי היתר לשפוף המבנה בעתיד לאחר השלמת הבניה באגף שלם.	5

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1
ההיתר בכפוף להתחייבות בעלי היתר לביצוע שיפוץ המבנה בעתיד לאחר השלמת תוספת בניה באגף שלם.	2

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

